

**Договор подряда № _____
на ремонт помещения**

г. Иркутск

« _____ » _____ 2021г.

именуем__ в дальнейшем «Заказчик», в лице _____
(должность, Ф.И.О.), действующ__ на основании _____
(Устава, доверенности или паспорта), с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Зазнаев Андрей Александрович ОГРНИП 319385000088960,
именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить работы по ремонту и
отделке _____ (далее - Помещение), расположенного по адресу:

в соответствии с условиями настоящего Договора и приложениями к нему, а Заказчик обязуется создать
Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить
обусловленную цену в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Виды работ по ремонту и отделке, производимые Подрядчиком, устанавливаются в Смете
работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Стороны согласовали следующие требования к качеству: качество работ должно
соответствовать нормативно предъявляемым требованиям к соответствующему виду работ в
соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит Заказчику на праве
_____, что подтверждается записью в ЕГРН № _____
от ____ г.

1.5. Материалы для указанной выше работы предоставляет Заказчик. Подрядчик вправе по просьбе
Заказчика организовать приобретение у соответствующих поставщиков, транспортировку и разгрузку
материалов за счет средств Заказчика.

1.6. В случае приобретения материалов Подрядчиком за счет Заказчика Стороны оформляют
Заявку на приобретение материалов по форме Приложения №2, которое является неотъемлемой частью
настоящего Договора. Денежные средства на оплату материалов не входят в стоимость работ и
передаются Заказчиком Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения настоящего
Договора по расписке или банковским переводом.

1.7. Подрядчик может по своему усмотрению привлекать третьих лиц для выполнения Задания
Заказчика. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Не позднее 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора составить Смету по
черновым материалам и направить ее на рассмотрение Заказчику.

2.1.2. Не позднее 7 (семи) дней с момента утверждения Заказчиком Сметы и подписанного
договора приступить к выполнению работ и выполнить работы в соответствии со сроками,
установленными в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.3. По окончании работ в срок 2 (двух) дней вывезти принадлежащие Подрядчику
оборудование, инвентарь, инструменты. В случае, если предусмотрено Сметой работ Подрядчик обязан
вывезти строительный мусор, а также произвести уборку помещения (если данная услуга прописана в
смете).

2.1.4. По окончании работ, указанных в пп. 2.1.3 настоящего Договора, уведомить Заказчика о
готовности работ к приемке.

2.1.5. По завершении работ уведомить об этом Заказчика и согласовать с Заказчиком дату сдачи-приемки выполненной работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение N 3 к настоящему Договору).

2.1.6. К дате сдачи-приемки результата работ подготовить оригиналы следующих документов: Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.8. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не соответствующие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.9. При возникновении необходимости проведения дополнительного объема работ незамедлительно уведомить об этом Заказчика.

2.1.10. Безвозмездно в течение 30 (Тридцати) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

2.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

2.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ.

2.2.4. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно. В случае досрочного выполнения работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату сдачи-приемки результата работ.

2.2.5 В случаях, когда исполнение работ по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части работ.

2.2.6. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору подряда препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. В этом случае Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Не позднее 5 (дней) дней с момента получения Сметы на услуги рассмотреть ее условия и утвердить Смету или направить Подрядчику свои возражения.

2.3.2. Не позднее 3 (дней) дней с момента согласования Сторонами Сметы и договора обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, выдать Подрядчику Один экземпляр ключей и (или) пропусков в указанное помещение.

2.3.3. Предоставить все расходные материалы, чтобы не замедлять выполнения работ, или произвести оплату на закупку материалов самим Подрядчиком до начала выполнения работ.

2.3.4. В случае если Заказчик решает внести изменения в проект (ремонт), он обязуется предупредить Подрядчика об этом за 10 календарных дней. Расходы Подрядчика на изменение проекта в полном объеме оплачивает Заказчик.

2.3.5. Принять выполненные работы не позднее даты, установленной п. 5.1 настоящего Договора, по Акту сдачи-приемки выполненных работ, проверить качество выполненных ремонтно-строительных работ, в случае обнаружения недостатков отметить в Акте характер недостатков, порядок и сроки их устранения.

2.3.6. Оплатить выполненные работы в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающих приобретение материалов за счет Заказчика.

2.4.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.5. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, уплаченной за выполненную работу.

2.4.6. По согласованию с Подрядчиком сверх стоимости работ приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом стоимость работ, подлежащая оплате Подрядчику, остается неизменной.

2.4.7. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе сослаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права сослаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: «___» _____ г.;
- окончание работ: «___» _____ г.;
- общая продолжительность работ составляет не более _____.

3.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

4. Цена работ

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору указана в Смете, подлежащей согласованию Сторонами, и не включает НДС в связи с применением Подрядчиком патентной системы налогообложения. Цена работ включает компенсацию издержек Подрядчика, за исключением расходов на приобретение материалов.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

- аванс в размере 50% от общей стоимости работ по договору _____ (_____) рублей,

Заказчик оплачивает до начала выполнения Подрядчиком работ;

- оставшуюся часть цены работ в размере _____ (_____) рублей,

Заказчик оплачивает в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

По соглашению Сторон оставшаяся часть цены работ может быть выплачена в виде авансовых платежей при условии выполнения Подрядчиком более 50% от общего объема работ.

4.3. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных на расчетный счет Подрядчика либо наличными денежными средствами. Оплата должна производиться с учетом комиссий, если таковые имеют место быть при оплате через банк.

4.4. Цена работ может быть изменена только по письменному соглашению Сторон, а также в случаях увеличения объема работ по согласованию с Заказчиком.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 3 (трех) дней со дня получения уведомления Подрядчика о готовности работ.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ либо в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ при неполучении Подрядчиком в указанный срок мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта.

6. Ответственность. Риски

6.1. Подрядчик не несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных Заказчиком или поставщиком материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. Ответственность несет производитель или пункт продажи данного материала и предоставляет гарантию на него.

6.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине утрату и (или) гибель неотделимого имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество аналогичным или (при невозможности этого) возместить Заказчику ущерб.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за вещи, материалы, и прочее отделимое имущество Заказчика, оставленное на время ремонта в Помещении, по причине возможной порчи и загрязнения во время ремонтных работ. Осмотр и фиксация прорабом Исполнителя всех оставленных Заказчиком вещей производится под опись в присутствии Заказчика.

6.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение по назначению, или иным образом препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в течение 30 (Тридцати) дней.

6.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в Помещение.

Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение 7 (семи) дней с момента приемки работ.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. При просрочке Заказчиком оплаты работы Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности рублей за каждый день просрочки.

6.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество результата работ.

6.8. В случае нарушения Заказчиком срока принятия выполненных ремонтно-строительных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости работ рублей.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств по Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. По письменному соглашению Сторон.

7.2.2. В одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, при условии письменного уведомления другой Стороны о расторжении не менее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты предполагаемого расторжения.

8. Разрешение споров

8.1. Разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 5 (Пять) рабочих дней с даты получения по электронной почте.

8.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны обращаются за разрешением спора в суд по правилам подсудности в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации с суд по месту нахождения истца.

9. Заключительные положения

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Уведомления и сообщения Стороны направляют друг другу по следующим адресам электронной почты: _____ (Заказчик), _____ (Подрядчик).

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Приложение:

9.5.1. Смета работ (Приложение №1).

9.5.2. Заявка на приобретение материалов (Приложение №2).

9.5.3. Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №3).

10. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Заказчик:

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Подрядчик:

ИП Зазнаев А. А.

паспорт 2509 333809 ОУФМС г.

Ангарска, выдан 24.03.2010, 06.03.1990

г.р.

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: г. Иркутск

ул .Свердлова 36; г. Ангарск, ТЦ

Легенда, 29

ИНН 380125089638

ОГРНИП 319385000088960

Подписи Сторон

Заказчик:

_____/_____

Подрядчик:

_____/_____